

Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Louňovice pod Blaníkem

ze dne : 19.12.2022

Č.j. ZM 13 - 2022

konaného od 19,00 hod. v zasedací místnosti Úřadu městyse Louňovice pod Blaníkem.

Přítomni: 13 zastupitelů dle listiny přítomných

Příchod v 19,15 hod. Jan Vrtiška

Omluveni: Martin Kahoun, Vladimír Babka

Zastupitelstvo je usnášeníschopné

Starosta přivítal hosty a poté seznámil zastupitele s programem.

Navržený program:

1. volba ověřovatelů zápisu
2. kontrola usnesení zastupitelstva a rady
3. plánovací smlouvy – Kahounovi, Kratochvílovi
4. rozpočet městyse na rok 2023
5. střednědobý výhled na roky 2024 - 2026
6. rozpočtové opatření
7. mzdy 12/2022
8. plánovací smlouva se společností Bydlení pod Blaníkem s.r.o.
9. žádost o koupi pozemku p.č. 1512 a části pozemku p.č. 1575 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem
10. žádost o změnu územního plánu – změna pozemku č. 534/3 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem za účelem bytové výstavby
11. návrh chodníků na náměstí v rámci akce „II/125 Louňovice – Kamberk“
12. různé
13. závěr

Schválení programu

Starosta dal o schválení programu hlasovat.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo navržený program.

1. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl ověřovatele zápisu: Miroslava Kratochvíla a Vlastislava Chatrného

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Kratochvíl)

ZM schválilo ověřovatele zápisu Miroslava Kratochvíla a Vlastislava Chatrného

2. Kontrola usnesení zastupitelstva a rady

Mgr. Pavel Tulej provedl kontrolu z minulého zastupitelstva:

- zda je nová vyhláška o odpadech již vyvěšena (ano, je na úřední desce i na elektronické úřední desce).
- zda jsou již podepsány smlouvy s účinkujícími na Slavnostech – moderátorem a skupinou Kašpárek v rohlíku (smlouvy jsou připraveny k podpisu)

3. Plánovací smlouva – Kahounovi a Kratochvílovi

Smlouvy byly poslány zastupitelům mailem k prostudování. Starosta vysvětlil některé body smlouvy.

Návrh: uzavřít Plánovací smlouvu s manželi Kahounovými.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Kocián)

ZM schválilo uzavřít Plánovací smlouvu s manželi Kahounovými a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Návrh: uzavřít Plánovací smlouvu s manželi Kratochvílovými

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 2 (Kocián, Kratochvíl)

ZM schválilo uzavřít Plánovací smlouvu s manželi Kratochvílovými a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

4. Rozpočet městyse na rok 2023

Návrh rozpočtu městyse na rok 2023 byl projednán na zastupitelstvu 28.11.2022, vyvěšen na úřední desky byl 29.11.2022 a sejmut byl 20.12.2022.

Paní Vrtišková sdělila, že nikdo k návrhu nevznesl připomínky.

Návrh: schválit rozpočet městyse na rok 2023.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo rozpočet městyse na rok 2023. Rozpočet je schválen jako schodkový, tento schodek bude dofinancován z přebytku hospodaření městyse z roku 2022. Závazným ukazatelem rozpočtu je ODP.

5. Střednědobý výhled na roky 2024 - 2026

Návrh střednědobého výhledu na roky 2024 – 2026 byl projednán na zastupitelstvu 28.11.2022, vyvěšen na úřední desky byl 29.11.2022 a sejmut byl 20.12.2022.

Paní Vrtišková sdělila, že nikdo k návrhu nevznesl připomínky.

Návrh: schválit střednědobý výhled na roky 2024 – 2026.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo střednědobý výhled na roky 2024 – 2026.

6. Rozpočtové opatření č. 13

Paní Vrtišková seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 13.

Návrh: schválit rozpočtové opatření č. 13

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Vrtiška)

ZM schválilo rozpočtové opatření č. 13.

7. Mzdy 12/2022

Paní Vrtišková seznámila zastupitele s tím, že předpis platů, odměn a odvodů za prosinec 2022 bude zaúčtován v měsíci prosinci 2022 a samotná výplata bude provedena v lednu 2023, čímž se stane výdajem roku 2023.

Návrh: Schválit, aby předpis platů, odměn a odvodů za prosinec 2022 byl zaúčtován v měsíci prosinec vlastní výplata bude provedena v lednu 2023, čímž se stane výdajem roku 2023.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo přepis platů, odměn a odvodů za prosinec 2022 budou zaúčtovány v měsíci prosinci 2022. Samotná výplata platů, odměn a odvodů na sociální zabezpečení a zdravotní pojišťovny budou vyplaceny v lednu 2023, čímž se stanou výdajem roku 2023.

8. Plánovací smlouva se společností Bydlení pod Blaníkem

Starosta Plánovací smlouvu přeposlal zastupitelům mailem. Zastupitele nesouhlasí s některými body v této smlouvě. Požadují doplnění:

- přizvání zástupce obce na kontrolní dny a umožnit mu přístup na stavbu v průběhu provádění stavebních prací, veškeré sítě, které bude městy přebírat, by měly být zkontrolovány před zasypáním
- převzetí pozemku s komunikací včetně komunikace a inženýrských sítí až po záruční lhůtě, která by měla být v délce 60 měsíců
- zastupitelé nesouhlasí s částkou 100.000,00 Kč v bodě 3.1.3. a požadují vše převzít za částku 1 Kč.
- zokruhování vodovodu je z důvodu investice, která je vyvolaná budování stavebních pozemků a měla by být nákladem investora a ne obce.

Návrh: Neschválit současné znění Plánovací smlouvy se společností Bydlení pod Blaníkem s.r.o. a požádat Mgr. Černeckého o doplnění smlouvy.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Malý)

ZM projednalo a neschválilo současné znění Plánovací smlouvy se společností Bydlení pod Blaníkem s.r.o. a požádá Mgr. Černeckého o doplnění smlouvy.

9. Žádost o koupi pozemku p.č. 1512 a části pozemku p.č. 1575 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem

Zastupitele se seznámili se stavem pozemků na místě.

Návrh: Vyvěsit záměr prodeje pozemku p.č. 1512 a části pozemku p.č. 1575 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem po odměření služné cesty.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Vrtiška)

Zastupitelstvo projednalo a schválilo vyvěšení záměru prodeje pozemku p.č. 1512 a části pozemku p.č. 1575 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem po odměření služné cesty.

10. Žádost o změnu územního plánu – změna pozemku č. 534/3 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem za účelem bytové výstavby

J.V. žádá o změnu územního plánu pro změnu pozemku č. 534/3 za účelem bytové výstavby.

Starosta po konzultaci s vedoucím stavebního úřadu ve Vlašimi navrhl schválit předložené znění, které bylo zastupitelům dopředu zasláno mailem.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Kocián)

ZM projednalo a schválilo v souladu s § 6 odst. 5 písm. a), § 44 písm. a), § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, o pořízení změny č. 1 Územního plánu Louňovice pod Blaníkem zkráceným postupem.

Určeným zastupitelem pro pořízení zprávy o uplatňování územního plánu a změny č. 1 Územního plánu Louňovice pod Blaníkem je zvolen pan Ing. Václav Fejtek.

Zastupitelstvo souhlasí se zařazením žádosti pana J. V. do změny č. 1 Územního plánu Louňovice pod Blaníkem a zároveň vyzývá občany, vlastníky nemovitostí, oprávněné investory a případně orgány veřejné moci k podání návrhu na změnu č. 1 Územního plánu Louňovice pod Blaníkem v termínu do 31.3.2023.

Zastupitelstvo podmiňuje pořízení změny č. 1 Územního plánu Louňovice pod Blaníkem vyvolané výhradní potřebou navrhovatele v souladu s 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění úhradou nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, pokud se bude zpracovávat a vyhotovení úplného znění územního plánu po změně č. 1.

11. Návrh chodníků na náměstí v rámci akce „II/125 Louňovice – Kamberk“

Starosta seznámil zastupitele se změnami v návrhu projektu chodníků na náměstí.

Návrh: Schválit návrh úprav chodníků na náměstí v rámci realizace akce „II/125 Louňovice – Kamberk.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo návrh úprav chodníků na náměstí v rámci realizace akce „II/125 Louňovice – Kamberk.

12. Různé

Starosta informoval zastupitele o prohlídce auta pro místní hasiče. Smlouva o převodu je z naší strany podepsána a čeká se na potvrzení dne fyzického převzetí tohoto auta. Zároveň byl podán inzerát na prodej současného zásahového vozidla, které je po opravě, bude provedena STK.

Starosta informoval zastupitele o návrhu na koupi garáže (za kostelem) od ČSAD, kde by mohlo být auto v případě rekonstrukce hasičárny garážováno.

Starosta informoval zastupitele o krajské dotaci na vodovody a kanalizace. Zároveň nechal kolovat návrh výměny vodovodního potrubí od špejcharu až na náměstí, kde je ještě litinové. Jednalo by se o rekonstrukci havarijního stavu vodovodu.

Pan Burda informoval zastupitele, že oslovil dechovku Keramičku, pro vystoupení na Slavnostech v roce 2023 (kulturní komisi tento návrh zaslal již dříve). Cena za vystoupení 30.000,-Kč.

Zastupitelstvo bere na vědomí dechovku Keramička pro vystoupení na Slavnostech v roce 2023.

Starosta seznámil zastupitele s tím, že od roku 2023 končí současná kronikářka a městys shání kronikáře.

13. Závěr

Starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání.

Zasedání bylo ukončeno ve 20:35 hodin.

Zapsala: Iva Tichá

Zápis byl vytvořen dne 22.12.2022

Ověřovatelé zápisu: p. Miroslav Kratochvíl

Bc. Vlastislav Chatrný

Starosta městyse: Ing. Václav Fejtek

