

## Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Louňovice pod Blaníkem

ze dne: 7. 8. 2023

Č.j. ZM 8 - 2023

konaného od 19,00 hod. v zasedací místnosti Úřadu městyse Louňovice pod Blaníkem.

---

**Přítomni:** 9 zastupitelů dle listiny přítomných

**Omluveni:** V. Bartoš, V. Chatrný, P. Tulej, M. Kahoun, V. Kocián, J. Malý

Zastupitelstvo je usnášeníschopné

Starosta přivítal hosty a poté seznámil zastupitele s programem.

Navržený program:

1. volba ověřovatelů zápisu
2. kontrola usnesení zastupitelstva a rady
3. přijetí dotace oprava havarijního stavu vodovodu ul. Táborská a nám.
4. souhlas se zápisem zástavního práva na pozemek 1559/8 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem
5. prodej pozemků č. parc. 25/1, 2321 a části pozemku č. 1376 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem (viz. geom. plán č. 633-17/2023, který byl spolu se záměrem zveřejněn)
6. prodej pozemku č. parc. 473/12 vše v k.ú. Světlá pod Blaníkem
7. prodej pozemků č. 378/5, 378/6 a 378/7 vše v k.ú. Světlá pod Blaníkem
8. žádost o směnu pozemku č. 379/2 za pozemky městyse č. 378/2, 378/3 a 378/4 vše v k.ú. Světlá pod Blaníkem a doplacení rozdílu ve výměře
9. informace o převzetí a kolaudaci dokončených stavebních pozemků, osazení dopravními značkami, Dodatek k SOD č.4
10. dluh hospodářské činnosti I.M.
11. žádost TJ SOKOL k pozemku kat.č. 4/3 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem
12. nabídka zpětné koupě pozemku č. 1559/5 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem
13. žádost o odkoupení části pozemku 456/7 v k.ú. Býkovice u Louňovic
14. různé
15. závěr

### **Schválení programu**

Starosta dal o schválení programu hlasovat.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM schválilo navržený program.**

### **1. Volba ověřovatelů zápisu**

Starosta navrhl ověřovatele zápisu: Josefa Burdu a Martina Vávru

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM schválilo ověřovatele zápisu Josefa Burdu a Martina Vávru**

### **2. Kontrola usnesení zastupitelstva a rady**

Kontrola usnesení zastupitelstva provedl p. Vrtiška:

Zda byla zjištěna specifikace objednávky u opravy hřbitovní zdi a položky v rozpočtu-podklady má p. Malý (předloží na příští zastupitelstvo)

Zda se jednalo s KSÚS ohledně zanesených příkopů-jednalo se, příkopy byly nedávno čištěny. Písemně se zaslalo upozornění p. Matuškoví a společnosti Podblanicko a.s., aby byl dodržován travní pruh.

Starosta seznámil zastupitele s usnesením rady. Bez připomínek

**ZM bere na vědomí kontrolu usnesení zastupitelstva a rady městyse.**

### **3. Přijetí dotace oprava havarijního stavu vodovodu ul. Tábořská a nám**

Jedná se o dotaci ze Středočeského kraje ve výši 1.000.000,-Kč.

Návrh: Schválit přijetí dotace ve výši 1.000.000,-Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Vodovod ul. Tábořská a nám. J. Žižky“ ev. č. projektu ISF/DVP“001347/2023 a pověřit starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0

Zdržel se: 0

**ZM schválilo přijetí dotace ve výši 1.000.000,-Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Vodovod ul. Tábořská a nám. J. Žižky“ ev. č. projektu ISF/DVP“001347/2023 a pověřit starostu podpisem této smlouvy.**

### **4. Souhlas se zápisem zástavního práva na pozemek 1559/8 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem**

Pan M.K. zaslal žádost o souhlas se zápisem zástavního práva k Zástavě ve prospěch Banky na pozemek č. 1559/8 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem.

Návrh: Souhlasit se zápisem zástavního práva k Zástavě ve prospěch Banky jako dalšího v pořadí za zástavním právem zapsaným v katastru nemovitostí pod číslem jednacím: V-8633/2022-201 na pozemek č. 1559/8 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem.

Hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

**ZM souhlasí se zápisem zástavního práva k Zástavě ve prospěch Banky jako dalšího v pořadí za zástavním právem zapsaným v katastru nemovitostí pod číslem jednacím: V-8633/2022-201 na pozemek č. 1559/8 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem.**

### **5. Prodej pozemků č. parc. 25/1, 2321 a části pozemku č. 1376 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem (viz geom. plán č. 633-17/2023, který byl spolu se záměrem zveřejněn)**

Firma Gastro Blaník vyřídila dělení a scelování a nechala udělat geometrický plán. Právník přepravil smlouvu, která byla předložena zastupitelům. Náklady na vyhotovení smlouvy uhradí firma Gastro Blaník, stejně jako návrh na vklad. Celková výměra prodávaných pozemků je 255 m<sup>2</sup>, cena za 1 m<sup>2</sup> je 300,00 Kč

Návrh: Schválit prodej pozemků č. parc. 25/1, 2321 a části pozemku č. 1376 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem, geometrickým plánem vyznačené p. č. 1376/2, vše o celkové výměře 255 m<sup>2</sup> za cenu 300,00Kč za m<sup>2</sup> a pověřit starostu podpisem smlouvy s tím, že náklady na vyhotovení smlouvy a návrh na vklad uhradí firma Gastro Blaník.

Hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

**ZM projednalo a schválilo prodej pozemků č. parc. 25/1, 2321 a části pozemku č. 1376 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem geometrickým plánem vyznačené p. č. 1376/2, vše o celkové výměře 255m<sup>2</sup> za cenu 300,00Kč za m<sup>2</sup> a pověřuje starostu podpisem smlouvy s tím, že náklady na vyhotovení smlouvy a návrh na vklad uhradí firma Gastro Blaník.**

### **6. Prodej pozemku č. parc. 473/12 vše v k.ú. Světlá pod Blaníkem**

Jedná se o pozemek o výměře 89m<sup>2</sup>. Prodejní cena 300,00Kč za m<sup>2</sup>.

Návrh: Schválit prodej pozemku č. parc. 473/12 vše v k.ú. Světlá pod Blaníkem o výměře 89 m<sup>2</sup> za cenu 300,00Kč za m<sup>2</sup> a pověřit starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

**ZM projednalo a schválilo prodej pozemku č. parc. 473/12 vše v k.ú. Světlá pod Blaníkem o výměře 89 m<sup>2</sup> za cenu 300,00Kč za m<sup>2</sup> a pověřuje starostu podpisem smlouvy**

**7. Prodej pozemků č. 378/5, 378/6 a 378/7 vše v k.ú. Světlá pod Blaníkem**

Jedná se o pozemky v celkové výměře 122 m<sup>2</sup>. Prodejní cena 300,00 Kč za m<sup>2</sup>.

Návrh: Schválit prodej pozemků č. 378/5, 378/6 a 378/7 vše v k.ú. Světlá pod Blaníkem v celkové výměře 122 m<sup>2</sup> za cenu 300,00 Kč za m<sup>2</sup> a pověřit starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM projednalo a schválilo prodej pozemků č. 378/5, 378/6 a 378/7 vše v k.ú. Světlá pod Blaníkem v celkové výměře 122 m<sup>2</sup> za cenu 300,00 Kč za m<sup>2</sup> a pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

**8. Žádost o směnu pozemku č. 379/2 za pozemky městyse č. 378/2, 378/3 a 378/4 vše v k.ú. Světlá pod Blaníkem a doplacení rozdílu ve výměře**

Starosta informoval o žádosti směny pozemku v k.ú. Světlá pod Blaníkem.

Návrh: vyvěsit záměr směny pozemku č. 379/2 za pozemky městyse č. 378/2, 378/3 a 378/4 vše v k.ú. Světlá pod Blaníkem a doplacení rozdílu ve výměře

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM projednalo a schválilo vyvěšení záměru směny pozemku č. 379/2 za pozemky městyse č. 378/2, 378/3 a 378/4 vše v k.ú. Světlá pod Blaníkem a doplacení rozdílu ve výměře**

**9. Informace o převzetí a kolaudaci dokončených stavebních pozemků, osazení dopravními značkami, Dodatek k SOD č.4**

Starosta informoval zastupitele o převzetí a kolaudaci dokončených stavebních pozemků a osazení dopravními značkami.

Dále zastupitelům vysvětlil předložený dodatek č.4 včetně změnových listů (vícepráce a méněpráce).

Návrh: schválit dodatek k SOD č.4 a pověřit starostu podpisem tohoto dodatku.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM projednalo a schválilo dodatek č.4 k Smlouvě o dílo a pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku.**

Dále starosta informoval zastupitele o nákladech na zasíťování soukromých pozemků č. 57, 59, a 2x 1495. Jedná se o vodovodní přípojku, vodovodní šachtu, šoupě a dlažbu na vjezdech a poplatek za příkon el. energie. Na příštím zastupitelstvu se dohodne, jakou finanční částkou se budou na nákladech podílet majitelé těchto pozemků.

**ZM bere na vědomí tuto informaci, která bude dořešena na příštím zastupitelstvu.**

**10. Dluh hospodářské činnosti I.M.**

Starosta informoval zastupitele o jednání s I.M. a o dohodě splácení dluhu.

**ZM bere na vědomí výsledek jednání s I.M.**

**11. Žádost TJ Sokol k pozemku kat.č. 4/3 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem**

Starosta seznámil zastupitele s žádostí TJ Sokol Louňovice (byla zaslána mailem). Žádost bude projednána na příštím zastupitelstvu.

## 12. Nabídka zpětné koupě pozemku č. 1559/5 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem

Starosta informoval zastupitele o nabídce zpětné koupě stavebního pozemku č. 1559/5.  
Návrh: Zpětně odkoupit stavební pozemek č. 1559/5 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem.

Hlasování: Pro: 0 Proti: 7 Zdržel se: 2 (Fejtek, Kratochvíl)  
**ZM neschválilo zpětný odkup stavebního pozemku č. 1559/5 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem.**

## 13. Žádost o odkoupení části pozemku č. 456/7 v k.ú. Býkovice u Louňovic.

Tento bod bude projednán na příštím zastupitelstvu.

## 14. Různé

Starosta seznámil zastupitele s žádostí pořadatelů Regea festivalu o zkrácení nočního klidu při akci konané 26.7 a 27.7. 2024.

Návrh: Vypracovat Obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu. Tato vyhláška by se týkala noci z 31.12. a 1.1., Regea festivalu, Sousedského setkání a Svatováclavských slavností.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Mikšovský)  
**ZM projednalo a schválilo vypracování obecně závazné vyhlášky o nočním klidu.**

Brigáda na přípravu Sousedského setkání bude v pátek 11.8.2023 od 17:00 hodin.

Pí. Hernandez jestli se jedná se společností PODBLANICKO a.s. o koupi jejich budovy. Starosta informoval, že jednání o koupi budovy v ulici Pražská začalo. Uvažuje se o přestavbě na domov s pečovatelskou službou. Jednání budou probíhat i nadále.

Pí. Hernandez - Přibývá stížností občanů na špatné zásobování v místní Jednotě.

U vchodu do hospody v ulici Vlašimská je podemletý chodník. Starosta navrhl, že by se chodník dal opravit příští rok při opravách chodníků. Opravu okapů musí udělat ale majitel budovy.

Je nějaká změna autobusových spojení na Prahu. Přímý spoj z Prahy byl schválen na schůzi dobrovolného svazku obcí BENEBUS, již jsem urgoval na posledním schůzi.

Pí. Filipová - ranní autobus mívá zpoždění a děti chodí do vyučování pozdě. Starosta sjedná k problematice autobusů schůzku se zástupcem dobrovolného svazku obcí BENEBUS panem Vachtlem, kterého se zúčastní spolu s ředitelkou školy.

Zprovoznit teplou vodu do kuchyně u P.T. v čp. 45.

## 10. Závěr

Starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání.

Zasedání bylo ukončeno ve 20:20 hodin.

Zápis byl vytvořen dne 10.8.2023

Zapsala: Iva Tichá *Ticha*

Ověřovatelé zápisu:

p. Josef Burda

Vyvěšeno: 15.8.2023

p. Martin Vávra

Sejmuto:

starosta městyse: Ing. Václav Fejtek