

Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Louňovice pod Blaníkem

ze dne : 30.1.2023

Č.j. ZM 1 - 2023

konaného od 19,00 hod. v zasedací místnosti Úřadu městyse Louňovice pod Blaníkem.

Přítomni: 12 zastupitelů dle listiny přítomných

Omluveni: Martin Kahoun, Pavel Tulej, Martin Vávra
Zastupitelstvo je usnášení schopné

Starosta přivítal hosty a poté seznámil zastupitele s programem.

Navržený program:

1. volba ověřovatelů zápisu
2. kontrola usnesení zastupitelstva a rady
3. zpráva finančního výboru
4. smlouva s obcí Ostrov
5. prodej CAS MAN – zhodnocení nabídek
6. výsledek výběrového řízení na akci „VODOVOD UL.TÁBORSKA a NÁM.J.ŽIŽKY“, schválení smlouvy a podpisu se zhotovitelem, schválení podání dotace
7. nezaplacení dluhu HČ
8. žádost o změnu územního plánu u pozemku č. 1510 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem
9. dodatek ke smlouvě o dílo č.2 s MBM Trade s.r.o.
10. připojení stávajícího objektu č.p. 287 na veřejnou kanalizaci
11. různé
12. závěr

Schválení programu

Starosta dal o schválení programu hlasovat.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo navržený program.

1. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl ověřovatele zápisu: Jaroslavu Hernandez a Josefa Burdu

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 2 (Hernandez, Burda)

ZM schválilo ověřovatele zápisu Jaroslavu Hernandez a Josefa Burdu.

2. Kontrola usnesení zastupitelstva a rady

Z důvodu nemoci p. Tuleje bude kontrola usnesení řešena na příštím zastupitelstvu.

- p. Kratochvíl – jestli při výměně kotle v č.p. 48 bude mít každý nájemník samostatný odečet. Odpověď : Ano.
- p. Kratochvíl – o jakou odsouhlasenou reklamu na parkovišti se jedná. Starosta vysvětlil, že jde o reklamu zámku Zruč n. S..

3. Zpráva finančního výboru

P. Kocián seznámil zastupitele s výsledky finanční kontroly na úřadě městyse, kdy bylo kontrolováno období od 1.7.2022 do 31.12.2022. Bez nedostatků.

Dále byla provedena finanční kontrola v ZŠ a MŠ Louňovice pod Blaníkem za období od 1.7.022 do 31.12.2022. Byly zjištěny vysoké náklady za tisk materiálu. Do školy byla pořízena nová tiskárna a náklady budou v následujícím období kontrolovány. Jinak bez nedostatků.

ZM bere na vědomí zprávu finančního výboru o provedených kontrolách na úřadě městyse a v ZŠ a MŠ v Louňovicích pod Bláníkem za období od 1.7.2022 do 31.12.2022.

4. Smlouva s obcí Ostrov

Starosta seznámil zastupitele se Smlouvou o spolupráci při zabezpečování požární ochrany v obci Ostrov. Oproti smlouvě minulé se v nové smlouvě upravila doba trvání smlouvy na dobu 4 let. Ostatní body smlouvy zůstávají stejné.

Návrh: Schválit Smlouvu o spolupráci při zabezpečování požární ochrany v obci Ostrov a pověřit starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo Smlouvu o spolupráci při zabezpečování požární ochrany v obci Ostrov a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

5. Prodej CAS MAN – zhodnocení nabídek

Dopoledne 30.1.2023 proběhlo výběrové řízení z došlých 2 nabídek. Jedna z nabídek byla od SDH Černín, okr. Znojmo, další nabídka od SDH Borovnice. Vyšší nabídku v částce 600.000,00Kč podal SDH Borovnice.

Návrh: Prodat auto CAS MAN za vyšší nabídnutou cenu 600.000,00Kč SDH Borovnice a pověřit starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo prodej auta CAS MAN za vyšší nabídnutou cenu 600.000,00Kč SDH Borovnice a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Starosta informoval zastupitele, že u nového auta – CAS MERCEDES ATEGO byla provedena evidenční kontrola, byla podána žádost o zařazení vozidla do integrovaného záchranného systému a v současné době se čeká na převod vozidla, který provádí HZS.

6. Výsledek výběrového řízení na akci „VODOVOD UL. TÁBORSKA a NÁM. J.ŽIŽKY“, schválení smlouvy a podpisu se zhotovitelem, schválení podání dotace

Starosta informoval zastupitele s výsledky výběrového řízení na výše uvedenou akci, které proběhlo 23.1.2023. Do výběrového řízení se přihlásilo 5. firem, z nichž podala nejnižší nabídku firma LAROS s.r.o. Tato firma nabídla cenu 2 725 850,60 Kč včetně DPH. Nejvyšší nabídka byla 3 827 613,57 Kč včetně DPH.

Návrh: schválit výsledek výběrového řízení a pověřit starostu podpisem smlouvy a zároveň schválit podání žádosti o dotaci ze Středočeského Infrastrukturního fondu v rámci Tematického zadání Drobné vodohospodářské projekty na rok 2023 a zároveň schválit závazek spolufinancování projektu z rozpočtu městyse ve výši uvedené v žádosti o poskytnutí dotace.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo výsledek výběrového řízení na akci „VODOVOD UL.TÁBORSKA a NÁM.J.ŽIŽKY“, pověřuje starostu podpisem smlouvy s vítěznou firmou LAROS s.r.o. a zároveň schvaluje podání žádosti o dotaci ze Středočeského Infrastrukturního fondu v rámci Tematického zadání Drobné vodohospodářské projekty na rok 2023 a závazek spolufinancování projektu z rozpočtu městyse ve výši uvedené v žádosti o poskytnutí dotace.

7. Nezaplacení dluhu HČ

Starosta seznámil zastupitele se stávající situací ve splácení dluhu v HČ (k 30.1.2023 je splaceno 854 tis. Kč z celkové dlužné částky). V současné době, kdy byl porušen splátkový kalendář, je řešena s právníkem a bankou zástavní smlouva nemovitosti. Další variantou dle notářského zápisu ze dne 7.2.2020 je přímá exekuční vykonatelnost.

Návrh: Schválit zajištění dlužné částky zástavní smlouvou nemovitosti.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo zajištění dlužné částky v HČ zástavní smlouvou na nemovitost.

8. Žádost o změnu územního plánu u pozemku č. 1510 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem

Starosta seznámil zastupitele s žádostí M.Š. o změnu územního plánu u pozemku č. 1510, kdy žádá o převedení z plochy přírodní na plochu na bydlení v rodinných domech venkovského typu.

Návrh: Zahrnout do změny územního plánu žádost o změnu pozemku č. 1510 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem z plochy přírodní na plochu na bydlení v rodinných domech venkovského typu.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 1 (Kocián) Zdržel se: 3 (Mikšovský, Vrtilška, Tichá)

ZM projednalo a schválilo zahrnout do změny územního plánu žádost o změnu pozemku č. 1510 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem z plochy přírodní na plochu na bydlení v rodinných domech venkovského typu.

9. Dodatek ke smlouvě o dílo č. 2 s MBM Trade s.r.o.

Starosta předem poslal tento dodatek mailem zastupitelům. Zároveň bylo mailem zasláno i vyjádření stavitele ke stížnosti J.P. Toto vyjádření bylo zasláno i na Vodoprávní úřad, aby mohl být vydán kolaudační souhlas s užíváním vodovodu na parcelách U Rybníčku.

Návrh: Schválit dodatek ke smlouvě o dílo č. 2 s MBM Trade s.r.o. v kterém se prodlužuje termín kolaudace.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo projednalo a schválilo Dodatek ke smlouvě č.2 s MBM Trade s.r.o.

10. Připojení stávajícího objektu č.p. 287 na veřejnou kanalizaci

Místostarosta přečetl žádost J.P. a M.P. o připojení stávajícího objektu č.p. 287 na veřejnou kanalizaci (žádost zaslána zastupitelům i mailem). V dopise č.j. MLPB-948/2019 v bodě 3, je uvedeno, že „Realizaci přípojky na pozemku žadatelů včetně domácí čerpací stanice bude hradit majitel nemovitosti, s čímž žadatelé nesouhlasí.

Odvolávají se na Zasedání zastupitelstva z 2.10.2012 a 28.12.2012, kde bylo uvedeno, že DČS bude hradit obec. Místostarosta vysvětlil, že dle projektu se žadatelé měli připojit v roce 2013 a to do kontrolní šachty č.72, před čp. 155. Územní souhlas s provedením ohlášené stavby vyřídil pro všechny stavbou dotčené pozemky městys. Žadatelé byli vyzváni k připojení do k.š. 72 a měli si zajistit výkopové práce na svém pozemku a na pozemku 164/4 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem, včetně vyřízení věcného břemene a jeho zápisu do katastru. Takto si to v průběhu realizace na svých pozemcích a při zatížení věcnými břemeny vyřizovali všichni.

Aby mohli být v současné době žadatelé připojeni na veřejnou kanalizaci bylo na náklady městyse zajištěno dovedení tlakové kanalizace k jejich pozemku při realizaci stavby nových parcel. Městys dále na základě žádosti jmenovaných bude na přípojku osazovat na náklady městyse šachtu v které bude zpětná klapka a uzavírací šoupě.

Návrh: Kdo souhlasí se zakoupením domácí čerpací stanice na náklady městyse pro čp. 287.

Hlasování: Pro: 0 Proti: 9 Zdržel se: 3 (Fejtek, Bartoš, Kratochvíl)
ZM projednalo a neschválilo zakoupení domácí čerpací stanice na náklady městyse pro č.p. 287.

11. Různé

p. Bartoš zaslal mailem zastupitelům nabídku na modernizaci věžních hodin. První varianta se týká modernizace pouze ciferníku věžních hodin (52.000,00 Kč bez DPH) a druhá varianta má modernizaci ciferníku hodin včetně odbíjení (78.000,00 Kč bez DPH). Modernizací by se odpojil historický pohon hodin (který by tam zůstal) a byla by nainstalována digitální ústředna. Firma, která by modernizaci prováděla má již několikaletou zkušenost.

Návrh: Přijmout druhou variantu na modernizaci věžních hodin.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0
ZM schválilo návrh modernizace věžních hodin dle druhé varianty.

Starosta informoval zastupitele o přístřešku SDH na elektroodpad, který i po několikáté urgenci není stále vybudován. Elektroodpad je skladován i mimo vyhrazené prostranství a ne jedná se jen o elektroodpad. P. Kocián informoval zastupitele, že byly dány cedule, co se smí a nesmí do elektroodpadu házet, byla instalována kamera a bez účinku.

Návrh: Na schůzi SDH opět probrat tento problém a do 30.6.2023 zajistit uzamykatelný přístřešek na elektroodpad.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0
ZM schválilo zajištění uzamykatelného přístřešku na elektroodpad do 30.6.2023.

Místostarosta přečetl žádost pana Babky na pronájem rozhledny, který se jako jediný přihlásit do záměru o pronájem rozhledny na Velkém Bláníku. Nabízí částku 200.000,00 Kč ročně včetně vstupného, které by již nevybíral pro městys. Tato žádost byla projednávána i na Radě a Rada přenesla rozhodnutí na Zastupitelstvo. Místostarosta seznámil zastupitele s výši vybraného vstupného od roku 2019 a zároveň i s náklady od tohoto roku. Zastupitelé se dohodli, že tento bod budou projednají na dalším zastupitelstvu (27.2.2023).

p. Kratochvíl-domluvili jsme s TS Vlašim možnost zvažení popelářského auta, než začne v Louňovicích vyvážet popelnice a pak po dokončení. Odpověď: S TS je to domluveno, ještě se domluvíme s Podblanicem, a před příštím svozem 15.2.2023 by se provedlo vážení.

p. Borkovec - předložil zastupitelům rozpočty okolních obcí, ve kterých je patrné, kolik obce přispívají na místní spolky. Starosta sdělil, příspěvky pro spolky budou řešeny na příštím zasedání Rady, případně zastupitelstvu.

12. Závěr

Starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání.

Zasedání bylo ukončeno ve 21:05 hodin.

Zapsala: Iva Tichá *Tichá*

Zápis byl vytvořen dne 2.2.2023

Ověřovatelé zápisu: pí. Jaroslava Hernandez

p. Josef Burda

Starosta městyse: Ing. Václav Fejtek

