

Město Vlašim

se sídlem Vlašim, Jana Masaryka 302, PSČ: 258 01, IČO: 00232947, DIČ: CZ00232947, dále jen „vyhlašovatel“

v y h l a š u j e

městskou soutěž na prodej níže uvedených bytových jednotek, dále jen „soutěž“

I.

Předmět soutěže

1) Bytová jednotka č. 999/17 o velikosti 2+1 o celkové podlahové ploše 61,20 m² umístěná ve 3. nadzemním podlaží budovy Vlašim č. p. 999 vchod C v ulici Severní, postavené na pozemku parc. č. st. 1048, spoluvlastnický podíl o velikosti 612/9612 z celku společných částí budovy Vlašim č. p. 999 a spoluvlastnický podíl o velikosti 612/9612 z celku pozemku parc. č. st. 1048 o výměře 487 m² - zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Vlašim, obec a část obce Vlašim, okres Benešov. Základní nabídková cena bytu je **850.496 Kč**. K bytové jednotce nemá užívací právo žádný nájemce - fyzická osoba, a je ihned volný.

2) Bytová jednotka č. 1130/5 o velikosti 2+1 o celkové podlahové ploše 63,90 m² umístěná ve 3. nadzemním podlaží sekce č. p. 1130 budovy Vlašim č. p. 1130, 1131 v ulici Družstevní, postavené na pozemcích parc. č. st. 1810, st. 1811, spoluvlastnický podíl o velikosti 639/7662 z celku společných částí budovy Vlašim č. p. 1130, 1131 a spoluvlastnický podíl o velikosti 639/7662 z celku pozemků parc. č. st. 1810 o výměře 160 m² - zastavěná plocha a nádvoří, a parc. č. st. 1811 o výměře 159 m² - zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Vlašim, obec a část obce Vlašim, okres Benešov. Základní nabídková cena bytu je **793.133 Kč**. K bytové jednotce nemá užívací právo žádný nájemce - fyzická osoba, a je ihned volný.

3) Bytová jednotka č. 1561/11 o velikosti 1+1 o celkové podlahové ploše 34,30 m² umístěná ve 4. nadzemním podlaží sekce č. p. 1561 budovy Vlašim č. p. 1560, 1561 v ulici Spojovací, postavené na pozemku parc. č. st. 2201, spoluvlastnický podíl o velikosti 343/12328 z celku společných částí budovy Vlašim č. p. 1560, 1561 a spoluvlastnický podíl o velikosti 343/12328 z celku pozemku parc. č. st. 2201 o výměře 404 m² - zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Vlašim, obec a část obce Vlašim, okres Benešov. Základní nabídková cena bytu je **481.500 Kč**. K bytové jednotce nemá užívací právo žádný nájemce - fyzická osoba, a je ihned volný.

4) Bytová jednotka č. 1412/28 o velikosti 2+1 o celkové podlahové ploše 50,60 m² umístěná v 7. nadzemním podlaží budovy Vlašim č. p. 1412 v ulici Komenského, postavené na pozemku parc. č. st. 1867, se všemi součástmi a příslušenstvím, spoluvlastnický podíl o velikosti 506/25188 z celku společných částí budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 506/25188 z celku pozemku parc. č. st. 1867 o výměře 285 m² - zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Vlašim, okres Benešov. Základní nabídková cena bytu je **695.573 Kč**. K bytové jednotce nemá užívací právo žádný nájemce - fyzická osoba, a je ihned volný.

5) **Bytová jednotka č. 1299/45** o velikosti 1+1 o celkové podlahové ploše 38,40 m² umístěná ve 12. nadzemním podlaží budovy Vlašim č. p. 1299 v ulici Blanická, postavené na pozemku parc. č. st. 1773, se všemi součástmi a příslušenstvím, spoluvlastnický podíl o velikosti 384/25030 z celku společných částí budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 384/25030 z celku pozemku parc. č. st. 1773 o výměře 282 m² - zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Vlašim, okres Benešov. Základní nabídková cena bytu je **509.912 Kč**. K bytové jednotce nemá užívací právo žádný nájemce - fyzická osoba, a je ihned volný.

6) **Bytová jednotka č.1043/5** o velikosti 1+1 o celkové podlahové ploše 37,70 m² umístěná ve 3. nadzemním podlaží budovy Vlašim č. p. 1043 v ulici Lidická, postavené na pozemku parc. č. st. 1056, spoluvlastnický podíl o velikosti 377/3548 z celku společných částí budovy Vlašim č. p. 1043 a spoluvlastnický podíl o velikosti 377/3548 z celku pozemku parc. č. st. 1056 o výměře 150 m² - zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Vlašim, obec a část obce Vlašim, okres Benešov. Základní nabídková cena bytu je **523.580 Kč**. K bytové jednotce nemá užívací právo žádný nájemce - fyzická osoba, a je ihned volný.

II.

Podmínky účasti v soutěži

1) Soutěže se může účastnit fyzická osoba, která dovršila alespoň dne 26.08.2013, věk 18 let, nebo právnická osoba zapsaná v příslušném rejstříku (dále jen „zájemce“). Soutěže se nemohou zúčastnit osoby, které dle stávajících právních předpisů nemohou nabývat nemovitý majetek na území ČR do svého vlastnictví. Soutěže se nemůže zúčastnit osoba mající v den podání přihlášky do soutěže dluh vůči městu Vlašim. Přihlášky takových zájemců budou vyřazeny.

2) Dalšími podmínkami účasti v soutěži jsou:

a) doručení přihlášky splňující náležitosti a termíny stanovené v bodě III. odst. 1-4;

b) v přihlášce nabídnutá minimální cena uvedená v bodě I;

c) v přihlášce prohlášení dokládající písemný souhlas s podmínkami této soutěže;

d) úhrada kauce ve výši 10.000 Kč. Termín zaplacení kauce je nejpozději dne 21.08.2013 na účet vyhlášovatele č. 6015-0320084389/0800 nebo do pokladny Městského úřadu Vlašim. Za den úhrady kauce se považuje den připsání částky na tento účet nebo den složení částky do pokladny Městského úřadu Vlašim. Kauce bude v případě vítězství v soutěži započtena zájemci jako záloha na kupní cenu. V případě neúspěchu v soutěži bude kauce zájemci vrácena nejpozději do 30 dní ode dne rozhodnutí zastupitelstva o prodeji bytů. Kauce se dále nevrací v případě, že vybraný zájemce:

- nepodepíše do 30 dnů ode dne rozhodnutí zastupitelstva kupní smlouvu;

- do 90 dnů od rozhodnutí zastupitelstva neuhradí kupní cenu; v tomto případě nebude podán návrh na vklad kupní smlouvy na byt do katastru nemovitostí a smlouva se od počátku ruší. Za den úhrady kupní ceny se považuje den připsání částky na výše uvedený účet vyhlášovatele. Pokud vítěz kupní cenu v této lhůtě neuhradí, kauce uvedená v odst. d) se nevrací;

- bude zjištěn dluh zájemce vůči městu podle odst. 1) předposlední věta;

e) u právnických osob předložení úředně ověřeného výpisu z obchodního nebo jiného rejstříku ne staršího 3 měsíců ke dni konání soutěže;

f) účast na zasedání komise pro otevírání obálek a zastupitelstva v případech uvedených v bodě III. odst. 6, 7 po předložení občanského průkazu a případného oprávnění jednat za zájemce.

III. Průběh soutěže

- 1) Zájemce o účast v soutěži doručí v zalepené obálce do podatelny Městského úřadu Vlašim v termínu nejpozději do 11:30 hod. dne 22.08.2013 vyplněnou přihlášku do soutěže (viz formulář, který je přílohou tohoto vyhlášení) s úředně ověřeným podpisem.
- 2) Obálka s přihláškou bude opatřena nápisem „SOUTĚŽ - NEOTVÍRAT“ a označením čísla bytu podle bodu I. tohoto vyhlášení (např. „Byt č. 1299/45“). Na obálku zájemce fyzická osoba dále uvede své jméno a adresu, a zájemce právnická osoba uvede název, sídlo.
- 3) Obálky s přihláškami doručené po uplynutí termínu k jejich podání uvedeném v odst. 1), bez náležitostí uvedených v odst. 2) nebo nebude-li v termínu uvedeném v bodě II. odst. d) zaplacená kauce, budou ze soutěže vyřazeny.
- 4) V případě, že bude zájemce žádat o více bytů, uvede na obálce čísla všech bytů podle čl. I. tohoto vyhlášení a do obálky vloží samostatné přihlášky pro každý byt. Kauce podle bodu II. odst. 2) písm. d) se platí za každý byt. Ověřený podpis stačí na jedné přihlášce.
- 5) Pokud jsou zájemci o koupi bytu manželé a hodlají byt nabýt do společného jmění manželů, jsou účastníky soutěže oba manželé a v případě, že přihlášku podá pouze jeden manžel, přílohou přihlášky je souhlas druhého z manželů s koupí bytu. I zde je vyžadován úředně ověřený podpis druhého manžela.
- 6) Zájemce, který doručil obálku, která má náležitosti uvedené v bodě II. odst. 1) - 4), je oprávněn zúčastnit se zasedání komise pro rozlepování obálek a v případě uvedeném v odst. 7 též zastupitelstva města Vlašimi. Zasedání komise se bude konat dne 26.08.2013 od 14:00 hod. v zasedací místnosti Městského úřadu Vlašim, Jana Masaryka 302, Vlašim, v přízemí. Komise ustanovená radou města zde bude otevírat obálky, kontrolovat splnění podmínek soutěže (občanské průkazy přítomných zájemců, oprávnění jednat v soutěži – věk, právo nabývat nemovitý majetek v ČR, oprávnění jednat za zájemce, náležitosti a termíny doručení obálek, výši a termín zaplacení kauce, váznoucí dluhy vůči městu podle vyjádření vyhotoveného finančním odborem, úředně ověřené podpisy, výpis z rejstříku, nabídkové ceny). Komise vyřadí obálky, které nesplní podmínky uvedené v bodě II. odst. 1) - 5). Po tomto procesu bude účastníkům soutěže umožněno nahlédnout do došlých nabídek. Poté komise vyhotoví protokol, v kterém uvede vyřazené nabídky, které nesplnily podmínky soutěže, a řádné nabídky, které podmínky soutěže splnily. U řádných nabídek uvede výši nabídkových cen. Komise předloží protokol k rozhodnutí zastupitelstvu města Vlašimi na jeho nejbližším zasedání. O vítězi soutěže rozhoduje zastupitelstvo města Vlašimi na tomto zasedání.
- 7) V případě, že nabídnuté ceny budou u více zájemců stejné, přítomní zájemci se mohou ve vlastním zájmu zúčastnit zasedání zastupitelstva a předkládat písemné nabídky přímo na zastupitelstvu až do konečného rozhodnutí zastupitelstva. Pokud se zájemce zasedání zastupitelstva nezúčastní, bude rozhodováno o nabídkách přítomných zájemců. Pokud se nezúčastní zasedání zastupitelstva žádný zájemce, rozhodne se o prodeji bytu na dalším zasedání. Minimální nabídková cena bude v tomto případě nabídková cena uvedená na přihlášce, o které se mělo rozhodovat na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Vlašimi.
- 8) Vyhlášovatel je oprávněn nevybrat žádného zájemce, a to bez udání důvodu.

IV.

Uzavírání kupní smlouvy

Vítěz soutěže, o kterém rozhodlo zastupitelstvo města Vlašimi, je povinen se dostavit k podpisu kupní smlouvy do zasedací místnosti Městského úřadu Vlašim, Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim, v termínu dohodnutém se zástupcem společnosti Jája & Kája s.r.o., se sídlem Plzeň 2, Hluboká 314/48, PSČ 326 00, IČ: 26392208, JUDr. Karlem Mošnou, tel. 777 651 711, e-mail karel_mosna@volny.cz, a to nejpozději do 30 dnů od rozhodnutí zastupitelstva.

V.

Prohlídky předmětu soutěže

Termíny individuálních prohlídek předmětu soutěže je možné objednat na mob. tel.: 724 187 285 - pan Ing. Rudolf Vlach, mob. tel.: 724 09 3841, tel.: 313 039 461 - Správa městských domů, bytů a nebytových prostor Vlašim.

Prohlídku bytu bude vést vedoucí Správy městských domů, bytů a nebytových prostor Vlašim pan Ing. Rudolf Vlach (mob. tel. 724 187 285), popř. jiná pověřená osoba.

VI.

Přihlášky

Součástí tohoto vyhlášení je formulář Přihlášky, který je zveřejněn na internetu, nebo je možno si jej vyzvednout osobně na majetkovém odboru Městského úřadu Vlašim.

Ve Vlašimi dne: 26.06.2013

V. J. Jeništa

město Vlašim
Mgr. Luděk Jeništa
starosta



Zveřejněno na úřední desce a na internetu: 26.06.2013

Sejmuto dne:

PŘIHLÁŠKA DO MĚSTSKÉ SOUTĚŽE

na prodej bytové jednotky č. o velikosti o celkové podlahové ploše m² umístěné v nadzemním podlaží domu ve Vlašimi č. p., budovy č. p., postavené na pozemcích parc. č. st., se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti z celku společných částí budovy a spoluvlastnického podílu o velikosti z celku zastavěných pozemků parc. č. st. o výměře m² - zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Vlašim, okres Benešov. Minimální nabídková cena bytu je Kč. K bytové jednotce nemá užívací právo žádný nájemce - fyzická osoba, a je ihned volný.

I. Osobní data (identifikační údaje o právnické osobě):

Jméno a příjmení fyzické osoby (název právnické osoby)

.....

Datum narození (IČ)

Adresa trvalého bydliště (sídlo)

Adresa pro doručování

Číslo účtu, na který má být složená kauce vrácena

Telefonický kontakt

II. Nabídka kupní ceny bytu:

Nabízím, že byt uvedený v této přihlášce koupím za cenu Kč

slovy

III. Prohlášení:

Prohlašuji, že

- jsem se seznámil(a) s vyhlášenými podmínkami prodeje shora uvedeného bytu a souhlasím s nimi,
- jsem vázán(a) obsahem své přihlášky a v případě odsouhlasení mého vítězství v soutěži Zastupitelstvem města Vlašim uzavřu smlouvu o převodu vlastnictví bytové jednotky s výší kupní ceny bytu odpovídající mé nabídce do 30 dnů od rozhodnutí zastupitelstva,
- zavazuji se složit doplatek kupní ceny bytu do 60 dnů ode dne rozhodnutí zastupitelstva o mém vítězství v soutěži,
- souhlasím s tím, že kauce, která je podmínkou účasti v soutěži, mně nebude vrácena, pokud neuzavřu kupní smlouvu na byt do 30 dnů ode dne rozhodnutí zastupitelstva a nezaplatím kupní cenu ve lhůtách do 60 dnů od rozhodnutí zastupitelstva, jak je výše uvedeno,
- souhlasím s tím, že kauce mně nebude vrácena, pokud bude zjištěno, že v den podání přihlášky mám dluh vůči městu Vlašim,
- souhlasím s tím, že do této přihlášky mohou v rámci městské soutěže nahlížet třetí osoby.

IV. Přílohy

K přihlášce přikládám (nehodící se škrtněte)

- oprávnění jednat v soutěži (např. plná moc s úředně ověřenými podpisem zmocnitele),
- ověřený výpis z rejstříku (např. obchodního),
- úředně ověřený souhlas druhého manžela s koupí bytu.

V, dne

Ověřený podpis:

UPOZORNĚNÍ: bez ověřeného podpisu bude přihláška vyřazena!