



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Benešov
Žižkova 360, 256 01 Benešov

Spisová značka.: 2RP575/2011-130702/05/03

Č.j.: SPU 218344/2014

SPU 218344/2014



000199524855

Vyřizuje: Blanka Hrejzková
Telefon: 317830940
E-mail: b.hrejzkova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Benešově dne: 14. 7. 2014

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj, Pobočky Benešov (dále jen „pobočka“) ze dne 28. 11. 2013 č.j. SPU 482 353/2013 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Světlá pod Bláníkem, zpracovaný sdružením firem Projekce & AREA G.K. , kde geodetické práce zpracovávala firma AREA G.K. spol. s r.o. se sídlem U Elektry 650, Praha a projekční práce prováděla firma Projekce, se sídlem U Stínadel 1316, Pelhřimov (zodpovědný projektant ing. Miroslava Smejkalová, č. oprávnění 10637/2010 -13300). Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 2. 1. 2014.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Pobočka Benešov

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 cit. zákona o
1. výměně nebo přechodu vlastnických práv,

2. zřízení věcného břemene (právo chůze a jízdy), tak, jak je uvedeno v příloze (LV č. 9, 99, 10011 a 10012) tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je jeho součástí.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 28.11.2013 č.j. SPU 482353/2013, které nabylo právní moci dne 2. 1. 2014, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Světlá pod Blaníkem, který byl zpracován úředně oprávněnou projektantkou ing. Miroslavou Smejkalovou č. oprávnění 10637/2010-13300 z firmy Projekce, U Stínadel 1316, Pelhřimov. V odůvodnění uvedeného rozhodnutí byl podrobně popsán postup prací a průběh řízení při zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a nově vyhotovené digitální katastrální mapy, jejímž zpracovatelem byla firma AREA G.K. spol. s r.o. se mění vlastnická práva, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

Dále se zřizuje věcné břemeno chůze a jízdy jak je uvedeno v příloze č. 2 tohoto rozhodnutí. Na základě požadavku některých vlastníků došlo k vypořádání spoluvlastnických podílů na LV č. 429. Jednotlivým účastníkům řízení jsou k rozhodnutí připojeny ty přílohy nebo jejich části, které se jich týkají.

Nebylo – li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou předmětem pozemkových úprav do dne vydání tohoto rozhodnutí, v KN bude nadále ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy, přechází na nové pozemky, které přešly do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky váznoucí na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy schválením návrhu pozemkové úpravy zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku.

Vlastníci pozemků mají povinnost do 31. ledna 2015 podat u příslušného správce daně (finanční úřad) daňové přiznání k nově nabytým pozemkům.

Podklady potřebné pro vydání tohoto rozhodnutí byly předány ke kontrole Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Benešov, který potvrdil správnost a úplnost dokumentace a následně bylo vydáno rozhodnutí.

Po nabytí právní moci rozhodnutí zapíše Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov uvedené změny do katastru nemovitostí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Rozdělovník:

I. Obdrží známí účastníci řízení (příloha č. 3 rozhodnutí), kterým se k rozhodnutí připojí pouze přílohy dotýkající se konkrétního účastníka


II. Rozhodnutí se oznámí veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách Státního pozemkového úřadu pro Středočeský kraj, Pobočky Benešov a Úřadu Městysse Louňovice pod Blaníkem, kde lze do příloh nahlédnout.

III. Po nabytí právní moci obdrží k zápisu Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov

Poznámka:

Dne 1.1.2013 nabyl účinnost zákon č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend pozemkového fondu a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále SPU). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu plní a vykonává v souladu s §22 odst. 6 citovaného zákona SPU.




Ing. František Hruška
vedoucí Pobočky Benešov
Státní pozemkový úřad