



10839/SBN/2007-SBNM  
Č.j.: UZSVM/SBN/9930/2007-SBNM



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Střední Čechy, nám. Republiky 3, 110 00 Praha 1

## O Z N Á M E N Í

### o výběrovém řízení čis. SBN/026/2007

na zjištění zájemce o koupi nemovitostí  
v katastrálním území Vlašim

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, který je příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem, vyhlašuje dne 14.11.2007, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., výběrové řízení na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

#### Čl. 1

#### Prodávaný majetek

##### Pozemky

- p.č. 2477, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 264 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2478, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 469 m<sup>2</sup>, včetně trvalých porostů

zapsané na LV 60000 pro kat. území Vlašim, obec Vlašim, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov.

#### Čl. 2

#### Popis předmětných nemovitostí

Jedná se o pozemky mezi místní komunikací a provozním objektem s hotelem Vorlina. V současné době jsou pozemky zatravněny a užívány jako veřejná zeleň. Pozemky jsou nepravidelného tvaru, spíše mírně severně skloněné s přístupem po zpevněné komunikaci. Hranice pozemků je v terénu patrná podle hranice komunikace, případně chodníku. Ze sítí je na pozemcích pouze veřejné osvětlení ve vlastnictví Města Vlašim. Na pozemku pč. 2478 se nacházejí okrasné dřeviny a dále je na něm umístěna „skulptura“, jejíž vlastník není znám.

#### Čl. 3

Hodnota majetku dle znaleckého posudku: 114.800,-Kč  
Minimální kupní cena činí 125.000,- -Kč

#### Čl. 4

#### Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto způsobem nabízí předmětný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem výběrového řízení mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na

území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, ve znění pozdějších předpisů.

- b) Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží vyhlášovateli písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.

## Čl. 5

### Výše a způsob stanovení a složení kauce

Účastník je povinen složit vyhlášovateli kauci ve výši 10% vyhlášené minimální kupní ceny, tj. ve výši 12.500,- Kč (slovy: dvanácttisíc pětset korun českých) na důkaz vážného zájmu o koupi předmětných nemovitostí, a to nejpozději do 11.12.2007.

Kauci je možné složit v českých korunách na účet č. 6015-2220111/0710, VS 2040700026, vedený u ČNB Praha. Pokud účastník VR nesloží kauci ve stanovené lhůtě, nelze jeho nabídku zahrnout do výběrového řízení. Účastník VR uvede ve své nabídce číslo účtu, na které mu bude kauce vrácena, pokud nesplnil podmínky účasti výběrového řízení nebo nebyla vybrána jeho nabídka jako nejvhodnější. Nebude-li číslo účtu uvedeno, bude kauce vrácena na účet, ze kterého byla odeslána, případně mu bude zaslána složenkou na jeho adresu. Příkaz banky k převodu vrácení kauce bude zadán nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne vyhlášení výsledků výběrového řízení.

V případě nedodržení lhůty k vrácení kauce ze strany vyhlášovatele náleží účastníku výběrového řízení vrácení kauce včetně příslušenství.

V případě, že nabyvatel nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v Podmínkách výběrového řízení č. SBN/026/2007 v čl. 12 odst. 1. a 2., ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení a kauce jím uhrazená propadá ve prospěch vyhlášovatele. Vyhlášovatel si v takovém případě vyhrazuje právo zaslat výzvu účastníku výběrového řízení, který nabídl druhou nejvyšší kupní cenu za předpokladu, že jeho nabídka není nižší o více než 10% proti nejvyšší nabídce.

## Čl. 6

### Prohlídka nemovitostí

Pozemky jsou volně přístupné.

## Čl. 7

### Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem

- a) **U fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování včetně telefonu a případně faxu; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, jméno a funkce statutárního orgánu a závazná adresa pro doručování včetně telefonu a případně faxu.**
- b) **Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč.** Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do výběrového řízení zahrnuta.
- c) **Doklad o způsobu složení kauce,** např. kopie výpisu z účtu, převodní příkaz s podacím razítkem banky, útržek poštovní složenky.
- d) **Prohlášení účastníka výběrového řízení** (vzor prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese a je také k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětného majetku).
- e) **U právnických osob příloha s výpisem z obchodního rejstříku** (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), případně z jiné veřejné evidence u právnických osob nezapsaných do obchodního rejstříku.

- f) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).

#### Čl. 8

##### Podmínky převodu nemovitostí

Na předmětných pozemcích se nachází veřejné osvětlení ve vlastnictví Města Vlašim. Na pozemku pč. 2478 je umístěna „skulptura“, jejíž vlastník není znám.

#### Čl. 9

##### Předání nabídek a kontaktní adresa zadavatele

Nabídky budou přijímány do úterý 11.12.2007 do 15:00 hodin včetně. Na nabídky doručené po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky - osobně na podatelně Územního pracoviště Střední Čechy, nám. Republiky 3, Praha 1 nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem „Výběrové řízení čís. SBN/026/2007 – k.ú. Vlašim - NEOTVÍRAT !!!“.

Nabídky zasílejte na adresu:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Střední Čechy  
nám. Republiky 3  
110 00 Praha 1

#### Čl. 10

##### Výběr nabyvatele

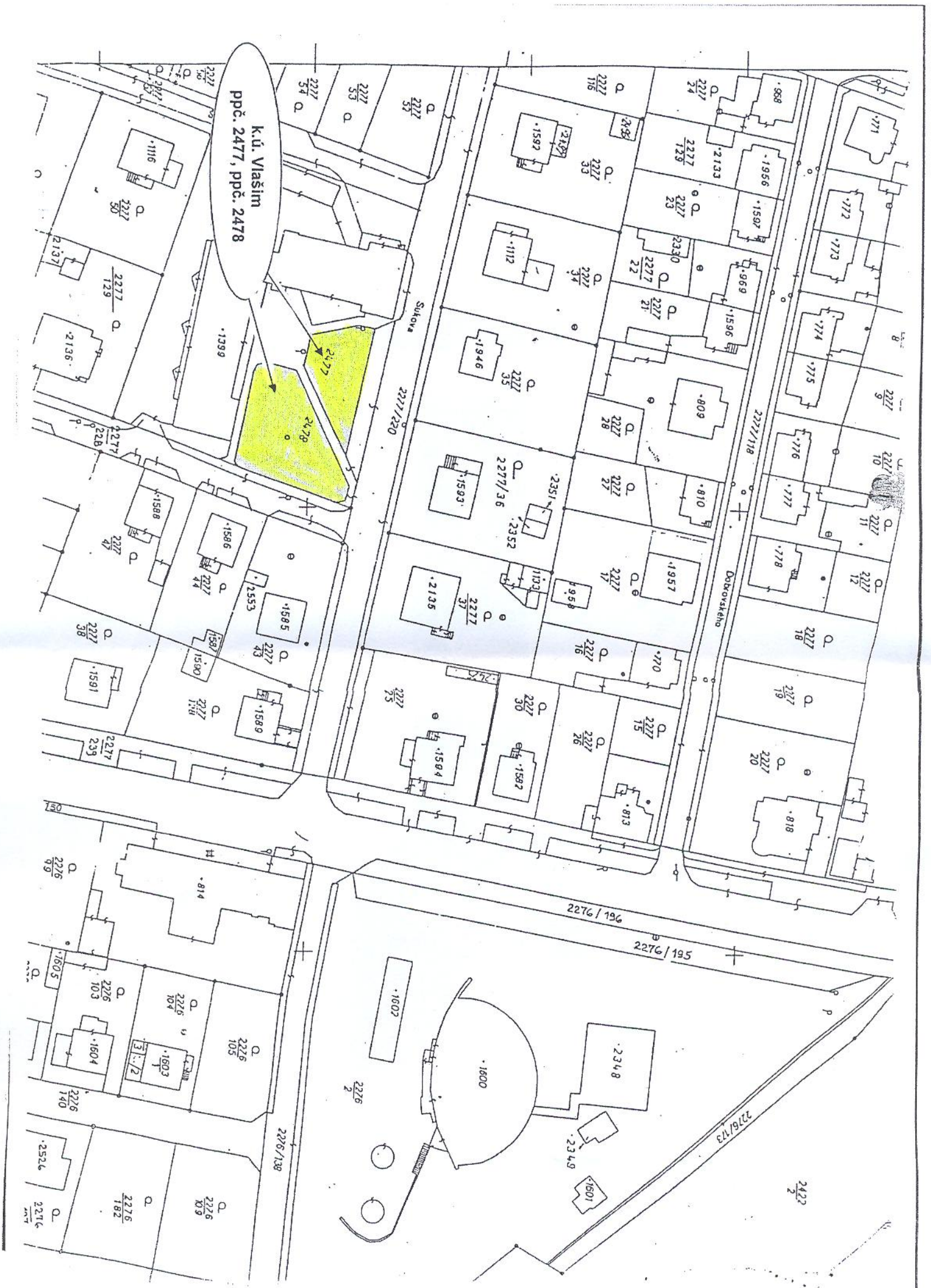
Jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání komise vzejde pro pověřeného zástupce Úřadu návrh na odprodej nemovitosti zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede komise za účelem konečného výběru kupce užší výběrové řízení s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším výběrovém řízení bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku. Výsledek výběrového řízení bude písemně oznámen všem zúčastněným zájemcům. V dalším platí pro toto výběrové řízení ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze strany vyhlášovatele.

**Případné další informace obdržíte na Odboru Odloučené pracoviště Benešov, Poštovní 2079, 256 35 Benešov a na telefonním čísle 317755324 - Eva Zemanová, e-mail: [eva.zemanova@uzsvm.cz](mailto:eva.zemanova@uzsvm.cz)**

V Praze dne 12 -11- 2007

Ing. Vladimír Hůlka v.r.  
ředitel Územního pracoviště  
Střední Čechy

Vyvěšeno:  
Sejmuto:



K.ú. Vlašim  
p.pč. 2477, p.pč. 2478

Sulcova

Dobrovského

2276/196

2276/195

2276/193

2422  
2