

Městský úřad ve Vlašimi
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Jana Masaryka č.p. 302, 258 14 VLAŠIM tel.: 317 850 101

ÚŘAD MĚSTYSE LOUŇOVICE p. Blaníkem	Čís. dopor. 12685
Došlo dne: 18. 12. 2007	Zpracovatel P.
339/2007	Ukl. znak 3301/1020

Č.j.: VYST 35278/07-673/2007 LiH
Vyřizuje : Limberková Hana, tel. 317 850 137

Vlašim, dne 10. prosince 2007

Stavebník:

Ladislav Šturm
Náměstí Hrdinů 1034/6
104 00 Praha 4 – Nusle

zastoupen : Michaelem Šturmem
Safírova č.p.7
150 00 Praha 5 - Radotín

ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 42
128 00 Praha 2

ROZHODNUTÍ

O NAŘÍZENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Městský úřad ve Vlašimi, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst.1 písm.f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění, a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na základě výsledku provedeného řízení podle § 129 odst. 5 stavebního zákona

n a ř i z u j e

vlastníkům stavby, kterými jsou:

Ladislav Šturm (nar. 12.2.1947), Náměstí Hrdinů 1034/6, Praha 4 – Nusle zastoupen Michaelem Šturmem, Safírova č.p.7, Radotín, 150 00 Praha 5

ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha (IČ 69797111)

odstranění stavby pod názvem : **Montovaný objekt TESCO se žumpou,**

postavené na pozemku: pozemková parcela číslo 998/1 v katastrálním území Louňovice pod Blaníkem, která byla vybudovaná jako stavba dočasná a uplynula doba jejího trvání.

Popis stavby :

Objekt byl vybudován jako zařízení staveniště pro stavební úpravy Podlouňovického mlýna. Je umístěn na pozemku p.č. 998/1 k.ú. Louňovice pod Blaníkem. Stavba byla přízemní, nepodsklepená se sedlovou střechou. Stěny byly montované z dřevěných sendvičových panelů, zastropení sbíjenými vazníky, krytina z azbestocementových vlnovek, stropní podhled

montovaný ze sendvičových panelů s tepelnou izolací, podlahy dřevěné z části pravděpodobně betonové. Část vnitřních stěn byla zděná z cihel plných, tak jako komínové zdivo. V současné době je stavba v nevyhovujícím technickém stavu a dle stavebně technického posouzení neskýtá současný stav stavby žádné možnosti záchrany ani oprava není možná. Z původní stavby jsou zachovány základové pasy s nadezdívkou do úrovně podlahy přízemí, podlaha v celé ploše stavby v různém stupni rozkladu, překrytá zbytky zborcené vrchní stavby. Většina stěn a vazníků, včetně krytiny podhledu celého objektu, jsou zborceny na původní zastavěnou plochu. Ostatní podrobnosti jsou patrné z dokumentace stavby.

Při odstraňování stavby musí být dodrženy tyto podmínky:

1. Stavba bude odstraněna do 18 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Bourací práce provede stavební podnikatel oprávněný k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů. Vlastník stavby je povinen před zahájením prací sdělit stavebnímu úřadu stavebního podnikatele, který bude bourací práce provádět.
3. Při provádění bouracích prací bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví, život osob a okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Při odstraňování stavby je nutno dodržovat platné obecně závazné právní předpisy a technické normy (zejména vyhlášku vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP"), vyhlášky č. 601/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích).
4. Odstraňováním stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci.
5. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
6. Při odstraňování stavby nebudou použity trhaviny (odstranění stavby nebo její části pomocí trhacích prací s použitím výbušnin lze provádět jen na základě pravomocného povolení příslušného báňského úřadu)
7. Po odstranění stavby musí být pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Povrch bude urovnán o oset trávou.
8. Odstranění stavby oznámí vlastník stavby stavebnímu úřadu písemně do 1 týdne ode dne ukončení prací a zároveň předá dokumentaci stavby pro účely evidence a archivování. Zároveň předá doklad o nezávadném uložení materiálu, jehož další využití není možné.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, :
Ladislav Šturm (nar. 12.2.1947), Náměstí Hrdinů 1034/6, Praha 4 – Nusle zastoupen
Michaelem Šturmem, Safírova č.p.7, Radotín, 150 00 Praha 5, a ČR - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha (IČ 69797111).

O d ů v o d n ě n í

Řízení o nařízení odstranění stavby bylo zahájeno stavebním úřadem z moci úřední na základě zjištění, že stavba pod názvem : montovaný objekt TESCO se žumpou, na pozemku : pozemková parcela číslo 998/1 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem, byla vybudována jako stavba dočasná a uplynula stanovená doba jejího trvání. Objekt TESCO byl vybudován jako zařízení staveniště pro úpravy Podlouňovického mlýna a není zapsán v katastru nemovitostí. Jeho existenci je možné doložit stavebním povolením č.j.:Výst. 332.-6-2776/86, které vydal ONV

v Benešově, odbor výstavby a územního plánování, dne 13.1.1987 pro stavebníky Ladislava Šturma a Zdeňka Löbla, a dále jeho umístění prověřil stavební úřad místním šetřením. Na základě usnesení Okresního soudu v Benešově připadla po Zdeňku Löblovi do vlastnictví České republiky ½ montovaného objektu TESCO se žumpou, na pozemku 998/1 v k.ú. Louňovice pod Blánkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „UZSVM“) je s tímto příslušný hospodařit. Na základě stavebního povolení je spoluvlastníkem id. ½ objektu pan Ladislav Šturm, bytem Nám. Hrdinů 1034/6, Praha 4. Vlastníkem pozemku p.č. 998/1 v k.ú. Louňovice p/Bl., na kterém je objekt TESCO umístěn, jsou v současné době manželé Tomáš a MUDr. Ivana Úlehlovi. Stavba zařízení staveniště měla být dle stavebního povolení po dokončení rekonstrukce Podlouňovického mlýna odstraněna a pozemek měl být uveden do původního stavu. Rekonstrukce Podlouňovického mlýna a objekt TESCO se žumpou je v nevyhovujícím technickém stavu.

Podle ustanovení § 129 odst. 5 stavebního zákona stavební úřad nařídí vlastníku stavby odstranění dočasné stavby, u které uplynula stanovená doba jejího trvání. Opatřením ze dne 18.6.2007 pod č.j.:VYST 17991/07-673/2007 LiH stavební úřad oznámil v souladu s § 47 správního řádu známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení o nařízení odstranění stavby a podle § 49 odst.1 správního řádu nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 19.7.2007 na místě stavby. Z tohoto jednání byl sepsán protokol, ve kterém se pan Michael Šturm, zástupce účastníka řízení pana Ladislava Šturma na základě předložené plné moci, vyjádřil, že v termínu do 30 dnů ověří, zdali id. ½ předmětné stavby (patřící L. Šturmovi) nebyla součástí zástavy ve prospěch České spořitelny a.s.. Stavební úřad proto usnesením ze dne 20.7.2007 pod č.j.:VYST 20988/07-673/2007 LiH zahájené řízení přerušil do 31.8.2007. V daném termínu stavební úřad neobdržel žádné vyjádření pana Michaela Šturma. Stavební úřad požádal o poskytnutí součinnosti Českou spořitelnu a.s. s žádostí o sdělení, zda id. ½ montovaného objektu TESCO se žumpou, jehož vlastníkem byl uvedený Ladislav Šturm, nebyla součástí zástavy ve prospěch České spořitelny a.s.. Dne 23.10.2007 pod č.j.:Výst. 30109/07 obdržel stavební úřad sdělení, že ve spisové dokumentaci České spořitelny, a.s., nebyl nalezen záznam o tom, že by součástí zástavy byl také montovaný objekt TESCO. Jelikož se v průběhu řízení jinou listinou neprokázalo, že by vlastníkem části předmětné stavby byla jiná osoba než je uvedeno na stavebním povolení, stavební úřad nadále jedná s L. Šturmem jako vlastníkem id. ½ předmětné stavby.

Po uplynutí lhůty určené správním orgánem pro přerušování řízení stavební úřad v řízení pokračoval. Podle ustanovení § 36 odst.3 správního řádu vyzval účastníky řízení, aby se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřili k pokladům pro rozhodnutí a určil k tomu dle § 39 správního řádu lhůtu do 10 dnů od doručení sdělení. V této lhůtě obdržel stavební úřad dne 12.11.2007 pod č.j.:Výst. 32109/07 vyjádření k podkladům pro rozhodnutí od UZSVM, kde nemají námitek proti odstranění stavby a s ohledem na úkony, které bude nutno provést před realizací odstraňované stavby navrhuje pro odstranění stavby stanovit lhůtu 1 rok od nabytí právní moci rozhodnutí.

Podle ustanovení § 129 odst. 5 stavebního zákona stavební úřad nařídí vlastníku stavby odstranění dočasné stavby, u které uplynula stanovená doba jejího trvání. Pokud vlastníkem stavby požádá o prodloužení doby trvání stavby nebo o změnu v jejím užívání, stavební úřad řízení o odstranění stavby přerušuje a vede řízení o podané žádosti. V průběhu řízení o odstranění výše uvedené stavby vlastníci stavby nepožádali o prodloužení doby trvání stavby nebo o změnu v jejím užívání. Vzhledem k tomu, že stavba je v nevyhovujícím technickém stavu a dle stavebně technického posouzení, výsledků místního šetření a předložené dokumentace neskýtá současný stav stavby žádné možnosti záchrany ani oprava není možná, stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Pro odstranění stavby stavební úřad vzhledem k úkonům, které bude nutno provést před realizací odstraňované stavby stanovil lhůtu pro její odstranění do 18 měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Vyjádření dotčených orgánů: SCHKO Blaník souhlasí s odstraněním předmětné stavby.

Vlastníci pozemku 998/1 k.ú. Louňovice p/Bl. Tomáš Úlehla a MUDr. Ivana Úlehlová, vyslovili souhlas se vstupem na pozemek v případě provádění odstranění stavby.

Účastníci řízení: Ladislav Šturm, Náměstí Hrdinů 1034/6, Praha 4 – Nusle zastoupen Michaelem Šturmem, Saffirova č.p.7, Radotín, 150 00 Praha 5, a ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha (IČ 69797111), jsou spoluvlastníci předmětné stavby.

Tomáš Úlehla a MUDr. Ivana Úlehlová, oba bytem Kolová 1521 č.p.25, Radotín, 153 00 Praha 512 jsou vlastníci pozemku p.č. 998/1 v katastrálním území Louňovice pod Blaníkem.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu a bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 správního řádu). Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).



Zdeněk Pýcha v.r.
vedoucí odboru výstavby a ÚP

za správnost vyhotovení: Hana Limbérková

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí

Doručí se:

Účastníci řízení : (doporučeně do vlastních rukou)

Ladislav Šturm, Náměstí Hrdinů 1034/6, Praha 4 – Nusle zastoupen Michaelem Šturmem,
Safírova č.p.7, Radotín, 150 00 Praha 5

ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Střední Čechy ,
Náměstí republiky 3, 110 00 Praha (odloučené pracoviště Benešov)

Tomáš Úlehla, Kolová 1521 č.p.25, Radotín, 153 00 Praha 512

MUDr. Ivana Úlehlová, Kolová 1521 č.p.25, Radotín, 153 00 Praha 512

Dotčené orgány : (dodejka)

Městský úřad Vlašim, odbor životního prostředí, Jana Masaryka č.p.302, 258 14 Vlašim
Správa chráněné krajinné oblasti Blaník, Louňovice pod Blaníkem, 257 06 Louňovice pod
Blaníkem

Veřejnou vyhláškou : (je rozhodnutí doručováno podle ust. § 25 odst.1 správního řádu)

Obvodní úřad pro městskou část Praha 4, Táborská č.p.350, 140 00 Praha 4

Městys Louňovice pod Blaníkem, 257 06 Louňovice pod Blaníkem

spis „SÚ“

po právní moci obdrží : obecní úřad v místě stavby (§ 167 odst. 2 stavebního zákona)