

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov

256 16 Benešov, Tyršova 1902

Tel:317716450, fax:317723671, e-mail: kp.benesov@cuzk.cz, ID dat. schránky:k3piejs

Městys Louňovice pod Bláníkem
J. Žižky 16
257 06 Louňovice pod Bláníkem

Číslo jednací: OO-1/2017-201	Vaše č. j.:	Ze dne:	Vyřizuje: Ing. Jindřiška Šturcová Tel. 317716484	Benešov 12.12. 2018
--	-------------	---------	--	------------------------

Věc: **Oznámení obci o dokončení obnovy katastrálního operátu a jeho vyložení k veřejnému nahlédnutí**

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále jen „katastrální úřad“), podle § 45 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 58 vyhlášky č. 357/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (katastrální vyhláška), o z n a m u j e, že

bude vyloženo k veřejnému nahlédnutí katastrální operát obnovený novým mapováním na digitální katastrální mapu DKM (v zastavěné části obce) v katastrálním území Býkovice u Louňovic, po telefonické dohodě se zástupcem obce paní Vrtiškovou dne 12.12. 2018, v budově Městysu Louňovice pod Bláníkem, J. Žižky 16, 257 06 Louňovice pod Bláníkem **v období od 23.1. do 5.2. 2019**, ve dnech 23.1., 28.1., 30.1. 2019 od 8:30 do 11:30, od 12:00 do 16:00 hod., a v úterý 5.2. 2019 od 8:30 do 11:30 hodin.

V souladu s ustanovením § 38 odst. 1 katastrálního zákona v rámci nezbytné spolupráce s katastrálním úřadem Vás žádáme:

1. o **zveřejnění oznámení** o vyložení obnoveného katastrálního operátu k veřejnému nahlédnutí, jehož vzor Vám zasiláme jako přílohu k tomuto dopisu, a to v souladu s ustanovením § 45 odst. 2 katastrálního zákona způsobem v místě obvyklým /v obci i v příslušné části obce/ po dobu 30 dnů před vyložением obnoveného katastrálního operátu; oznámení, které obsahuje nezbytné informace pro vlastníky nemovitostí a jiné oprávněné, je adresováno všem vlastníkům nemovitostí evidovaných v uvedeném katastrálním území, kteří mají pobyt nebo sídlo ve Vaší obci, a těm vlastníkům nemovitostí s trvalým pobytem nebo sídlem mimo Vaši obec, u nichž katastrálnímu úřadu není známa adresa jejich pobytu,
2. o součinnost Vašeho zaměstnance nebo osoby pověřené obcí (dále jen „zaměstnanec obce“) při zpřístupnění obnoveného katastrálního operátu k veřejnému nahlédnutí, neboť zaměstnanec katastrálního úřadu bude přítomen pouze ve dnech 23.1. a 5.2. 2019 od 8:30 do 11:30 hod., zaměstnanec obce bude seznámen s obsahem obnoveného operátu tak, aby při zájmu o nahlédnutí do obnoveného operátu v den nepřítomnosti zaměstnance katastrálního úřadu mohl zájemci o nahlédnutí vyhledat požadované údaje o jeho vlastnictví,
3. o vytvoření podmínek pro vyložení operátu (alespoň tři kancelářské stoly), pro jednání s občany (židle) a o přiměřené klimatické podmínky v jednací místnosti.

V případě, že zaměstnanec obce nebude při nepřítomnosti zaměstnance katastrálního úřadu schopen poskytnout zájemci požadované údaje o jeho vlastnictví, bude možné po předchozí dohodě nahlédnout do obnoveného katastrálního operátu na katastrálním pracovišti.

Do obnoveného katastrálního operátu je možné po dobu jeho vyložení nahlédnout i na webových stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního na adrese: <http://nahliznidokn.cuzk.cz/VyberKatastrInfo.aspx>.

Vlastníkům a jiným oprávněným, kteří nemají v obci trvalý ani přechodný pobyt (sídlo), zašle katastrální úřad samostatná oznámení o vyložení obnoveného katastrálního operátu.

Děkujeme Vám za poskytnutou součinnost.

Ing. Jaromír Vicari
ředitel v.r.

Přílohy: Oznámení o vyložení obnoveného operátu k veřejnému nahlédnutí

O Z N Á M E N Í

o dokončení obnovy katastrálního operátu a jeho vyložení k veřejnému nahlédnutí

Městys Louňovice pod Blaníkem podle ustanovení § 45 odst. 2 zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov (dále jen „katastrální úřad“) č.j. OO-1/2017-201 **o z n a m u j e**, že v budově Městysu Louňovice pod Blaníkem, J. Žižky 16, 257 06 Louňovice pod Blaníkem v **období od 23.1. do 5.2. 2019**, ve dnech 23.1., 28.1., 30.1. 2019 od 8:30 do 11:30, od 12:00 do 16:00 hod., a v úterý 5.2. 2019 od 8:30 do 11.30 hodin,

bude vyložen k veřejnému nahlédnutí katastrální operát obnovený novým mapováním na digitální katastrální mapu (dále jen „obnovený katastrální operát“) DKM (pouze v zastavěné části obce) v katastrálním území Býkovice u Louňovic.

Ve dnech 23.1. a 5.2. 2019 od 8:30 do 11:30 hod. bude veřejnému nahlédnutí přítomen zaměstnanec katastrálního úřadu, v ostatních dnech bude požadované údaje poskytovat zaměstnanec obce nebo osoba pověřená obcí (dále jen „zaměstnanec obce“). V případě, že zaměstnanec obce nebude při nepřítomnosti zaměstnance katastrálního úřadu schopen poskytnout zájemci požadované údaje o jeho vlastnictví, bude možné po předchozí dohodě nahlédnout do obnoveného katastrálního operátu na katastrálním pracovišti.

Do obnoveného katastrálního operátu je možné po dobu jeho vyložení nahlédnout i na webových stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního na adrese: <http://nahliznidokn.cuzk.cz/VyberKatastrInfo.aspx>.

Vlastníci nemovitostí a jiní oprávnění (dále jen "vlastníci") se upozorňují na tyto skutečnosti:

- 1) Obnovou katastrálního operátu nejsou dotčena vlastnická ani jiná práva k nemovitostem zapsaná v katastru nemovitostí (§ 43 katastrálního zákona).
- 2) Výměra parcely je evidována s přesností danou metodami, kterými byla zjištěna; jejím zpřesněním nejsou dotčeny právní vztahy k pozemku [§ 2 písm. g) katastrálního zákona].
- 3) V obnoveném katastrálním operátu je doplněna dosud platná katastrální mapa zobrazením hranic zemědělských a lesních pozemků, jejichž hranice v terénu neexistují a jsou sloučeny do větších půdních celků, pokud to umožňuje kvalita jejich zobrazení v grafickém operátu dřívější pozemkové evidence (§ 40 katastrálního zákona), přitom tyto parcely jsou zpravidla označeny novými parcelními čísly, aby se zabránilo duplicitě a nedošlo při majetkoprávních převodech k záměně parcel.
- 4) Vlastníci mohou během vyložení obnoveného katastrálního operátu a ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy skončilo jeho vyložení, podat námitky proti obsahu obnoveného katastrálního operátu. Námitky lze podat pouze písemně, a to u Katastrálního pracoviště Benešov (poštou nebo v podatelně). O podaných námitkách rozhoduje katastrální úřad (§ 45 odst. 3 katastrálního zákona). V této době mohou vlastníci ohlásit případnou změnu osobních údajů doloženou průkazem totožnosti. Neúčast vlastníků a jiných oprávněných při vyložení operátu není překážkou pro vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu.
- 5) **Katastrální úřad vyhlásí platnost obnoveného katastrálního operátu dnem 21.2. 2019.** Nebude-li pravomocně rozhodnuto o některých námitkách, je katastrální úřad oprávněn vyhlásit

platnost obnoveného katastrálního operátu s tím, že tuto okolnost vyznačí v katastru. Po nabytí právní moci rozhodnutí o námitkách katastrální úřad toto upozornění odstraní (§ 46 odst. 1 katastrálního zákona).

- 6) Dnem vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu se dosavadní katastrální operát stává neplatným a nadále se používá obnovený katastrální operát (§ 46 odst. 2 katastrálního zákona).

Toto oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- všem vlastníkům, kteří mají v obci trvalý pobyt nebo sídlo
- těm vlastníkům, u kterých není katastrálnímu úřadu znám jejich trvalý pobyt nebo sídlo a kterým z uvedených důvodů nemůže katastrální úřad doručit toto oznámení podle § 45 odst.2 katastrálního zákona.

Podpis a razítko:

Oznámení vyvěšeno dne:

Oznámení sňato dne:

Za správnost vyhotovení: Bublová Markéta.