

## Finanční úřad pro Středočeský kraj

Žitná 12, 120 00 Praha 2

Adresa pro doručování:

### Územní pracoviště Praha-západ

Na Pankráci 95, 140 21 Praha 4

Elektronicky podepsáno

14. 07. 2014

ZEMÁNKOVÁ BLANKA  
zástupkyně ředitelky  
(v zastoupení)

Č.j. 2965732/14/2102-25200-203701  
Vyřizuje: Krajčík M  
Telefon: 261 371 111 linka 3411  
e-mail: podatelna2102@fs.mfcr.cz

příjemci:

- Vosátka Miroslav, Hrajovice 2, Kamberk, 257 06 Louňovice pod Blaníkem
- Finanční úřad pro Středočeský kraj, Územní pracoviště Praha-západ, Na Pankráci 95, 140 21 Praha 4
- Obecní úřad Kamberk, Kamberk 71, 257 06 Louňovice pod Blaníkem
- Městská část Praha 4, Táborská 350/32, 140 00 Praha 4
- Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, Tyršova 1902, 256 16 Benešov

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j.: 298389//11/060940203701 ze dne 2.6.2011 nařizuje

### dražbu nemovitostí.

**Místo konání dražby:** Finanční úřad pro Středočeský kraj, Územní pracoviště Praha – západ, Na Pankráci 95, 140 21 Praha 4,

**Čas konání dražby:** 9. září 2014 (úterý) v 10:00 hodin

**Zápis účastníků dražby:** Od 09:30 hodin

**Den, místo a čas konání prohlídky nemovitosti, organizační zabezpečení prohlídky:**

Prohlídka nebude organizována

## 1. Předmět dražby:

### a) Označení a popis dražených nemovitostí:

Předmětem dražby je trvalý travní porost a neplodná půda v katastrálním území Pravětice, obec Kamberk, okres Benešov, zapsaná na LV 109 (pro podrobnější informace je možno nahlédnout do znaleckého posudku po předchozí dohodě s výše jmenovaným správcem daně).

Pozemky				
Parcela	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1710	3560	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1713	2630	ostatní plocha	neplodná půda	

(dříve byly tyto parcely evidovány jako jeden celek pod číslem PK 157/1)

b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

žádné práva a závady nejsou zjištěny

### c) Výsledná cena předmětu dražby:

Odhadní cena nemovitosti	Vyvolávací cena nemovitosti
21 034,00 Kč	14 023,00 Kč

### d) Nejnižší dražební podání:

14 023,00 Kč

### e) Dražební jistota:

Dražební jistota byla stanovena ve výši:  
5 023,00 Kč (slovy Pěttisícdvacettřikoronýčeské)

2. Minimální výše příhozu u předmětu dražby je stanovena na 1 000,00 Kč

### 3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu na účet správce daně č. 35-77628111/0710, vedený u ČNB v Praze, v. s. R.Č. u fyzických osob, IČ u osoby právnické, k. s. 1148 (převodní příkaz), resp. 1149 (poštovní poukázka), nebo **v hotovosti nejpozději do dne 8.9.2014 do 15:30 hodin** v pokladně Finančního úřadu pro Středočeský kraj, Územní pracoviště Praha – západ, Na Pankráci 95, 140 21 Praha 4.

**K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně, tj. Finanční úřad pro Středočeský kraj, Územní pracoviště Praha – západ, také došla.** Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Dražitelům, kterým nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí na základě písemné žádosti, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

#### **4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:**

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání do **30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to na účet správce daně č. 35-77628111/0710, vedený u ČNB v Praze, V.S. je u fyzické osoby R.Č., u právnické osoby IČ, k. s. 1148 (převodní příkaz), resp. 1149 (poštovní poukázka) (§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

#### **5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:**

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání; o převzetí je vydražitel povinen vyrozumět správce daně (§ 177 odst. 1 daňového řádu a 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovitosti na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). **Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena a nájemní práva váznoucí na předmětu dražby; to neplatí u věcných břemen a nájemních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen a nájemních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada (§ 231 odst. 1 daňového řádu).**

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodáváný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva k předmětu dražby (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

#### **6. Výzva k uplatnění práv nepřípuštějících provedení daňové exekuce:**

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo (§ 179 a § 195 odst. 2 písm. g) daňového řádu).

#### **7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu:**

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne (§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

#### **8. Upozornění k předkupnímu právu:**

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do zahájení dražby. Je-li předkupní právo prokázáno, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele toto právo zaniká (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

#### **Poučení:**

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl (§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu).

Osoby, jimž bylo toto rozhodnutí doručeno do vlastních rukou, se mohou odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání je podle § 195 odst. 4 daňového řádu přípustné pouze proti těmto údajům:

- a) zjištěná nebo výsledná cena předmětu dražby;
- b) výše nejnižšího dražebního podání;
- c) výše dražební jistoty a způsob její úhrady;

- d) práva a závady spojené s předměty dražby s označením těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou.

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109 daňového řádu).



JUDr. Iva Baumgartnerová  
ředitelka územního pracoviště

**v.z. Ing. Blanka Zemánková**  
zástupkyně ředitelky