

Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Louňovice pod Blaníkem

ze dne : 21.6.2023

Č.j. ZM 7 - 2023

konaného od 19,00 hod. v zasedací místnosti Úřadu městyse Louňovice pod Blaníkem.

Přítomni: 11 zastupitelů dle listiny přítomných

Omluveni: V. Bartoš, V. Chatrný, P. Tulej, M. Kahoun

Zastupitelstvo je usnášeníschopné

Starosta přivítal hosty a poté seznámil zastupitele s programem.

Navržený program:

1. volba ověřovatelů zápisu
2. kontrola usnesení zastupitelstva a rady
3. zpráva o kontrole hospodaření městyse za rok 2022
4. závěrečný účet městyse 2022
5. rozpočtové opatření č.7
6. oprava komunikace-hráz rybníka Za Lhotou a U Nádrže
7. vyhláška o místních poplatcích
8. stavební parcely Za Lhotou
9. různé
10. závěr

Schválení programu

Starosta dal o schválení programu hlasovat.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo navržený program.

1. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl ověřovatele zápisu: Jana Vrtilšku a Jaroslavu Hernandez

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo ověřovatele zápisu Jana Vrtilšku a Jaroslavu Hernandez

2. Kontrola usnesení zastupitelstva a rady

Kontrola usnesení zastupitelstva se přesouvá na další zastupitelstvo.

Starosta seznámil zastupitele s usnesením rady. Bez připomínek

ZM bere na vědomí kontrolu usnesení rady městyse.

3. Zpráva o kontrole hospodaření městyse za rok 2022

Paní Vrtilšková seznámila zastupitele se zprávou o kontrole hospodaření městyse za rok 2022.

Výsledek kontroly byl řádně zveřejněn na úřední desce.

Návrh: schválit výsledek kontroly hospodaření městyse za rok 2022

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo výsledek kontroly hospodaření městyse za rok 2022.

4. Závěrečný účet městyse

Paní Vrtišková seznámila zastupitele se Závěrečným účtem městyse za rok 2022 a dále sdělila, že veškeré doklady a povinné přílohy dostali zastupitelé e-mailem a vše bylo řádně vyvěšeno na úřední desce městyse. K návrhu nebyly vzneseny připomínky z řad občanů ani zastupitelů, a proto jej lze schválit bez výhrad.

Návrh: Schválit závěrečný účet bez výhrad.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo závěrečný účet městyse za rok 2022 bez výhrad.

5. Rozpočtové opatření č.7

Paní Vrtišková seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č.7.

Návrh: Přijmout rozpočtové opatření č. 7.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo rozpočtové opatření č.7

6. Oprava komunikace – hráz rybníka Za Lhotou a U Nádrže

Jelikož na minulém zastupitelstvu byl bod Oprava komunikace – hráz rybníka Za Lhotou a U Nádrže nejasně interpretován a ověřovatelé (p. Kratochvíl a p. Kahoun) měli k zápisu výhrady, nebyl zápis podepsán, a proto se tento bod znovu projednává.

Místostarosta seznámil zastupitele s chystanými pracemi v této lokalitě:

a) je potřeba provést opravu a údržbu povrchu komunikace na hrázi rybníka Za Lhotou, na pozemku č. 1497 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem, kde cena těchto prací byla firmou MBM TRADE s.r.o. naceněna na částku 147.101,79 Kč bez DPH.

Návrh: Opravit povrch hráze rybníka Za Lhotou, na pozemku č. 1497 dle cenové nabídky firmy MBM TRADE s.r.o. ve výši 147.101,79 Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo opravu komunikace na hrázi rybníka Za Lhotou, na pozemku č. 1497 dle cenové nabídky firmy MBM TRADE s.r.o. ve výši 147.101,79 Kč bez DPH.

b) oprava (snížení) povrchu komunikace ul. U Nádrže dále na pozemku č. 164/22 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem, s tím, že ke snížení by došlo až k místu, kde končí pozemek č. 164/17 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem a začíná pozemek č. 164/4 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem (tedy za druhý vrchní vjezd k nemovitosti č.p. 287), kde cena těchto prací byla firmou MBM TRADE s.r.o. naceněna na částku 145.133,96 Kč bez DPH (po druhý vrchní vjezd k nemovitosti č.p. 287)

Návrh: Provést opravu (snížení) komunikace ul. U Nádrže dále na pozemku č. 164/22 až k místu, kde končí pozemek č. 164/17 a začíná pozemek č. 164/4 vše v k.ú. Louňovice pod Blaníkem, tedy za druhý vrchní vjezd k nemovitosti č.p. 287 za částku 145.133,96 Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 1(Fejtek) Proti: 7 Zdržel se: 3(Kratochvíl, Malý, Vávra)

ZM neschválilo provedení opravy (snížení) komunikace ul. U Nádrže dále na pozemku č. 164/22 až k místu, kde končí pozemek č. 164/17 a začíná pozemek č. 164/4 vše v k.ú.

Louňovice pod Blaníkem, tedy za druhý vrchní vjezd k nemovitosti čp. 287 za částku 145.133,96 Kč bez DPH.

c) oprava (snížení) povrchu komunikace ul. U Nádrže na navazujícím pozemku č. 164/22 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem, kdy oprava počítá se snížením vjezdu do garáže u čp. 287, kdy cena těchto prací byla firmou MBM TRADE s.r.o. naceněna na částku 87.682,50 bez DPH.

Návrh: Provést opravu (snížení) povrchu komunikace ul. U Nádrže na navazujícím pozemku č. 164/22, kdy oprava počítá se snížením vjezdu do garáže u čp. 287 za částku 87.682,50 Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo opravu (snížení) povrchu komunikace ul. U Nádrže na navazujícím pozemku č. 164/22 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem, kdy oprava počítá se snížením vjezdu do garáže u čp. 287 za částku 87.682,50 Kč bez DPH.

7. Vyhláška o místních poplatcích

Zastupitelé byli seznámeni s Obecně závaznou vyhláškou č.1/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve které se změnila sazba za umístění dočasných staveb při Svatováclavských slavnostech na 200,00Kč za každý i započatý bjm.

Návrh: přijmout Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

8. Stavební parcely Za Lhotou

Starosta seznámil zastupitele s položkou č. 21 (sanace podloží) na změnovém listě k datu 25. 5. 2023, tyto náklady vznikly z důvodu zkoušek únosnosti pláň, a proto je pod budovanou komunikaci ke hrázi dát větší vrstvu kameniva, a tedy předtím sanovat více podloží. Položka č. 21. bude po domluvě hrazena na základě objednávky s pracemi pro obec za měsíc červen, které již schválila rada.

Starosta dále informoval, že na posledním kontrolním dni byl požádán stavební dozor - Ing. Šlechta o vyčíslení nákladů na zasíťování soukromých pozemků – přípojka vody včetně vodovodní šachty, vybudování el. pilířů včetně poplatku za příkon do el. pilíře a vybudování vjezdů. Ing. Šlechta toto vyčíslení vypracuje až po geodetickém zaměření skutečného stavu. Po geometrickém zaměření se provede porovnání s rozpočtem.

V pondělí 26.6. začnou pokládat první vrstvu komunikací, pak bude následovat vytažení kanálů a další vrstvy komunikací.

ZM bere na vědomí zprávu

9. Různé

Starosta seznámil zastupitele s jednáním s produkcí, Radiem Blaník a zástupcem Super ZOO ohledně akce S Gumpem na Blaník, která je plánovaná na 10.9.2023. Řešila se místa k parkování (možnost pronájmu luk na okraji obce), kdy se počítá s příjezdem cca 2000 aut. Možnost občerstvení bude nabídnuta i místním spolkům, taktéž jim bude nabídnuta obsluha jednotlivých parkovacích míst. Produkce také požaduje otevření prodejny Jednoty a jedná o

možnosti uzavřít silnici na Načeradec. Zatím nemají vyjádření místní CHKO. Navrhli, jestli by pořadatelé nechtěli být městy Louňovice pod Blaníkem.

Hlasování: Pro: 0 Zdržel se: 3 (Malý, Fejtek, Kratochvíl) Proti: 8

ZM nesouhlasí s návrhem být pořadatelé akce „S Gumpem na Blaník“.

Pan Vrtiška-v jaké fázi je prodej pozemku firmě Gastro Blaník. Odpověď: na náklady Gastro Blaník byl vyhotoven geometrický plán a , udělali geometrický plán a náš právník připraví smlouvu. Schvalovat prodej bude zastupitelstvo až po přípravě smlouvy. Návrh: dát do smlouvy zákaz skladování elektrozařízení na pozemku.

Pan Kocián-na zastupitelstvu se schvalovalo, že povrch u hřbitovní zdi bude kaskádovitě z lomového kamene a je tam pouze hutněná hlína, kdy hrozí při větším dešti její odplavování. Odpověď: jako základ jsou použity velké kameny, na které se navázela a hutnila hlína. Dotaz: jak byla specifikována objednávka a co bylo v rozpočtu. Do příštího zastupitelstva místostarosta zjistí.

Místostarosta informoval zastupitele o tom, že propouští přepad u rybníka Za Lhotou. Řeší to s p.Šandou z fa. LAROS jako reklamaci (je špatně zabetonován bezpečnostní přeliv). Oprava bude provedena na podzim, po výlovu.

Starosta seznámil zastupitele s rozsudkem vrchního soudu v Praze ohledně jednání s firmou Red Berry. Dle domluvy s naším právníkem budeme podávat dovolání k nejvyššímu soudu Je třeba, aby tento soud „poslední instance“ potvrdil, že peníze ze směnky jsou vymahatelné na pana Jarošovi, který směnku podepsal a je u něj předpoklad, že by jsme mohli nějaké peníze vymoci. Jelikož je firma RED BERRY v konkurzu, zde pravděpodobně žádné peníze nevysoudíme.

Starosta seznámil zastupitele s dotacemi (2 dotace) na rekonstrukci hasičárny. Výdaje se budou rozdělovat na uznatelné a neuznatelné podle velikosti podlahové plochy.

Pan J.P. : není dodržována dohoda o výši vody v Pivovarském rybníku. Voda by měla být 5cm pod přepadem, ale jde přes něj. Starosta: voda by měla odtékat spodním přepadem, ale aby se na hladině nedržel šlem a řasy, tak voda jde vrchním přepadem. Nový nájemce bude seznámen s manipulačním řádem, bude jej dodržovat, starat se o rybník a voda bude odtékat již spodním přepadem.

Pan J.P. předal zastupitelům dotazy dle smyslu zákona 106/1999sb. Na tyto dotazy částečně starosta odpověděl a bude na ně řádně odpovězeno písemně.

Paní Hernandez – jak fungují místní kamery. Odpověď: Jelikož nemáme směrnici o ochraně osobních údajů, tak záznamy nemohou sloužit jako důkazní. Mohly by být poskytnuty jako podpůrné prostředky. Navrženo vytvořit Směrnici o ochraně osobních údajů.

Při velkém dešti se z polí na ulici Blanická žene voda přes zahrádky. Místostarosta osloví KSÚS, aby vyčistili příkopy a p. Matuška a Podblanicko a.s musí dodržovat druh komodity, oseté nad touto ulicí a pod Malým Blaníkem.

Opěrná zeď u M.B. začíná ujíždět. Předseda stavební komise byl na místě věc bude dále řešena.

10. Závěr

Starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání.

Zasedání bylo ukončeno ve 20:25 hodin.

Zápis byl vytvořen dne 29. 6. 2023

Zapsala: Iva Tichá

Ověřovatelé zápisu:

p. Jan Vrtiška

pí. Jaroslava Hernandez

Vyvěšeno: 30. 6. 2023

Sejmuto:

starosta městyse: Ing. Václav Fejtek

